

Generelle leiebetingelser TESS Utleie

1. Formål og omfang

- Disse generelle leiebetingelser gjelder for all utleie av maskiner, utstyr og tilhørende tjenester fra TESS as avd. Utleie (heretter kalt "Utleier") til profesjonelle kunder ("Leietaker") innenfor Norges grenser, med mindre annet er skriftlig avtalt. Utstyret må ikke føres ut av Norge uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Utleier.
- Disse betingelsene utgjør en integrert del av alle leieavtaler og gjelder foran eventuelle motstridende vilkår fra Leietaker, med mindre annet uttrykkelig er avtalt skriftlig.

2. Levering og tilbakelevering

- Utleiemaskin/utstyr stilles til disposisjon fra det i kontrakten nevnte begynnelsestidspunkt.
- Ansvar for maskinen går over på leietaker fra det øyeblikk den utleveres fra Utleiers lager og til den avleveres etter endt bruk ved utleiers lager.
- Transporten fra og til avtalt lagringssted skjer for leietakers regning og risiko (EXW).
- Forsinket retur medfører dobbel leie per kalenderdag frem til faktisk tilbakelevering. Ved tilbakelevering etter kl. 09:00 kan ny dagleie påløpe, i tråd med bransjepraksis.

3. Leieperiode og betaling

- Utstyret disponeres i avtalt leieperiode.
- Leieperioden kan forlenges ved behov. Dette må avtales separat.
- Dersom utstyret returneres for sent, beregnes dobbel leieavgift pr. dag.
- Dersom sluttdato for avtalen ikke er avtalt, må sluttdato varsles fra en av partene minimum 30 dager før.
- Eventuell forsinket betaling belastes med morarente, i henhold til forsinkelsesrenteloven.
- Utleier har rett til å stanse videre leveranse ved manglende betaling.
- Leietaker kan ikke fremleie eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse eller lignende) over utstyret.
- TESS selskaper har rett til fremleie ved godkjenning fra TESS Utleie.
- Leie faktureres i samsvar med den enhver til gjeldene prisliste eller i henhold til inngått avtaledokument. Årlig justering av priser gjøres pr. 1 januar automatisk jfr. Endringer underleverandører, valutasvingninger, endrede råvarepriser, indekser, miljøavgifter el.
Dersom ikke annet er avtalt faktureres leie etterskuddsvis månedlig pr påbegynte måned.

4. Bruk og vedlikehold

- Leietakeren plikter å tilse at utstyret i leieperioden kun benyttes av personell som har fått opplæring i dets bruk, og således har ferdighet og kompetanse, herunder innehar evt. nødvendige sertifikater og kompetansebevis, til å behandle utstyret korrekt og unngå å utsette seg selv eller andre for skade.
- Modifikasjoner eller inngrep i utstyret er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier.
- Ved elektrisk tilkobling og eventuell omkobling, holdes leietaker ansvarlig. Dette skal alltid utføres av autorisert personell med tilhørende dokumentasjon. Kostnader tilknyttet dette dekkes av leietaker.
- Slitedeler, vedlikeholds materiell og forbruksmateriell bekostes i sin helhet av leietaker og belastes leietaker fortløpende.
- Leietaker er forpliktet til å foreta daglig driftsmessig vedlikehold og til å følge de vedlikeholds, bruksforskrifter og brukermanualer for utstyret. Leietaker må således bare bruke de driftsmidler og hjelpestoffer (f.eks. drivstoff og smøreoljer) som er foreskrevet.

5. Service

- For alt utstyr som leies i en periode på seks måneder eller mer, skal service utføres av TESS. Leietaker er ansvarlig for å dekke servicekostnader i henhold til denne bestemmelsen i samsvar med de avtalte leiebetingelsene.

6. Leietakers risiko og ansvar

- Utstyret skal beskyttes mot skadelig påvirkning fra omgivelser.
- Leietaker er ansvarlig for all skade, eventuelt tyveri eller brann, og skal erstatte utstyret etter gjeldende priser. Leietaker er selv ansvarlig for forsikringer.
- Utleier er ikke ansvarlig for personskader som måtte oppstå på grunn av feil og/eller uforsiktig bruk av utstyret.
- Ved skade som følge av feil bruk, uforsiktighet eller overbelastning, vil leietaker bli belastet for reparasjonskostnader.
- Ved skade, tyveri eller brann skal utleier umiddelbart underrettes.
- Leietaker har risiko for utstyret og hefter for all skade som påføres dette i leieperiode. Leietaker er forpliktet til å tilbakelevere utleiemaskinen i samme stand som ved levering, med unntagelse av den forringelse som normal bruk og elde har påført den. Ekstraordinær forringelse skal erstattes av leietaker.

7. Leietakers forpliktelser

- Ved returnering skal utstyret være i driftsmessig stand og tilfredsstillende de sikkerhetskrav som til enhver tid er gjeldende.
- Containere skal returneres rengjort og ryddet for eventuelle forbruksmateriell.
- Etter utløpet av 2 virkedager og der leietaker ikke har meldt fra om feil og/eller mangler, anses leieobjektet å være feilfritt ved utlevering.
- Så lenge det leverte utleiestyret avviker fra avtalen, skal leietaker omgående varsle utleier som kan foreta omlevering eller rettelse.
- Hvis vesentlig mangel ikke blir utbedret, har leietaker rett til å si opp avtalen.
- Oppsigelsen må skje skriftlig og leietaker er forpliktet til å tilbakelevere utleiestyret for egen regning.

8. Fremleie og disposisjonsrett

- Leietaker har ikke rett til å fremleie, overdra eller pantsette utstyret uten utleiers skriftlige forhåndsgodkjenning. Ved brudd på dette forbeholder utleier seg retten til å heve avtalen umiddelbart.

9. Eierskap og salg

- Alt utstyr forblir Utleiers eiendom. Leietaker får ingen rettigheter utover bruksretten i leieperioden.

10. Force Majeure

- TESS plikt til å oppfylle avtalen faller bort dersom oppfyllelse ikke er mulig grunnet forhold som ligger utenfor TESS kontroll og som TESS på avtaleinngåelsestidspunktet (Force Majeure) herunder, men ikke begrenset til naturfenomener, streik, lockout, krig ell. Leietakeren kan i slike tilfeller ikke kreve erstatning for eventuelt tap som oppstår.

11. Variable tollsatser

- Vi forbeholder oss retten til å justere priser i tråd med endringer i tollsatser og andre relevante kostnader som kan oppstå som følge av den politiske situasjonen.

12. Fraskrivelser

- Utleier påtar seg intet ansvar for at utleieutstyret tilfredsstiller leierens behov.
- Utleier fraskriver seg ethvert erstatningsansvar i forbindelse med utleie, skade som måtte bli påført personer eller ting, uten hensyn til om dette skyldes teknisk svikt eller uaktsomhet på utleiers side.
- Utleier fraskriver seg ethvert ansvar for tap som måtte oppstå som følge av utleieforholdet uten hensyn til skyld eller årsak.
- Leietaker påtar seg det fulle ansvar for ethvert krav som måtte bli reist mot utleier med bakgrunn i utleieforholdet, så vel prosessuelt som med hensyn til rettskraftig dom.
- Leietaker fraskriver seg enhver adgang til regress overfor utleier.

13. Tvister

- Enhver tvist etter denne avtale skal søkesløst gjennom forhandlinger.
- Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører forhandlinger ikke frem, skal tvisten henvises til de ordinære domstoler, så fremt partene ikke enes om annet.
- Rett verneting skal være den kommune hvor TESS har sitt hovedkontor (Lier/Drammen).